

# CHECKLISTE BAUABNAHME

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Wichtig, die Bauendabnahme schließt die Ausführungsphase rechtlich ab. ACHTUNG - damit gehen alle Rechte und Pflichten auf den Bauherren über. Gründlichkeit und Sachverstand ist deshalb oberstes Gebot. Alle Mängel - groß und klein - müssen im offiziellen Protokoll für die Bau- Endabnahme dokumentiert werden. Treffen Sie KEINE mündlichen Absprachen und ziehen Sie einen unabhängigen Bausachverständigen oder Architekten hinzu!

Vor dem eigentlichen Termin zur Bauendabnahme begehen Sie die Baustelle mit einem Bausachverständigen oder Architekten. Lassen Sie sich NICHT unter Termindruck setzen - nehmen Sie sich hierfür die Zeit und notieren Sie im Vorfeld alle Mängel.

Weitere wichtige Informationen finden Sie in unserem Merkblatt „Vorbereitung Bauabnahme“

## BITTE BEACHTEN

Die nachfolgende Checkliste dient dem Bauherren zur Vorbereitung und als Hilfestellung bei der eigentlichen Durchführung der Bau- Endabnahme. Sie stellt kein Abnahmeprotokoll dar. Gehen Sie die nachfolgenden Punkte gewissenhaft und mit Sorgfalt durch. Kreuzen Sie die Punkte bei der Begehung entweder mit „Ja“ oder „Nein“ an . Ja steht für erledigt, Nein für Mängel. Diese sind darüber hinaus ausführlich, schriftlich und bestenfalls fotografisch zu dokumentieren.

| 1. VORBEREITUNG  | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Bauabnahme erfolgt mit einem Bausachverständigen oder Architekten                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. wurden alle behördliche Kontrollen/ Abnahmen durchgeführt?                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. fand im Vorfeld eine Begehung mit einem Bausachverständigen o. Architekten statt? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. wurde im Vorfeld (bei der Begehung) eine Mängelliste erstellt?                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. liegen Ihnen alle Mängelprotokolle vor?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. wurden bereits bekannte Mängel komplett behoben?                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. wurde ein Blower- Door Test durchgeführt?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. wurden sämtliche Leitungen abgedrückt (Dichtigkeitsprüfung)?                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. sind mündliche Abreden noch schriftlich festzuhalten?                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. verfügen Sie über einen Lasermessgerät?*   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. besitzen Sie eine Fotoapparat?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. sollten Sie noch allgemeine Fragen haben, notieren Sie sich diese!               |                          |                          |

\* Lasermessgerät - für das schnelle und sichere Nachmessen von Längen, Breiten und Höhen im Innen- und Außenbereich.

## VERMERKE

---

---

---

---

---

---



# AUßENBEREICH

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## AUGENMERK AUßENBEREICH

Elementar und deshalb oft missachtet - überprüfen Sie mit einem Lasermessgerät alle Außenwände auf Maßhaltigkeit. Überprüfen Sie hierbei auch die Höhen zum Dach inklusive der Giebelwände. Vermessen Sie hierbei auch Fenster und Türen sowie weitere Anbauten (Terrasse etc.). Legen Sie ein besonderes Augenmerk auf die Dichtigkeit bei Übergängen (z.B. Rollläden, Sockelbereiche etc). Achten Sie generell auch auf die richtige Verfüllung und Abdichtung sämtlicher Fugen und Anschlüsse.

| 2. Außenbereich  | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Sockelausbildung- und Isolierung, Kieseinfassung, Putzkanten u. Abdichtungen    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Außenmauern - Stärke der Dämmung, Verkleidung, Putz, Anstrich                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Vermessung der Gebäude- Außenmaße erfolgt?                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Fenster- und Türabschlüsse verfugt und abgedichtet?                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. sind die Tür- und Fensteroberflächen unbeschädigt?                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. sind alle Scheiben ohne Beschädigung?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. sind sämtliche äußeren Beschläge fest und beschädigungsfrei und leichtgängig?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Rollläden - Anschlüsse und Dichtungen   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Terrassen - Gefälle, Abläufe, Sockel  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. ist die Abdeckung und Einfassung der Licht- und Kellerschächte ordnungsgemäß?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Außenanschlüsse Wasser/Elektro funktionsfähig?                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Außenbeleuchtung funktionstüchtig?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Klingelanlage/ Türöffner funktionsfähig?                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. ist die Umzäunung komplett und richtig verankert?                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Einfriedung (Beachtung der Grundstücksgrenzen) ordnungsgemäß?                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. sind Rechte Dritter zu beachten (ggf. Wegerecht)?                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Müllstandplatz, Briefkasten, Hausnummer, etc.                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. öffnen/schließen alle Türen (inkl. Gartentür) korrekt?                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20. Gartenanlagen, Anpflanzungen angewachsen (Sichtprüfung auf Verfärbung)         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21. Wegegefälle und Verdichtung der Zufahrt, Zugänge und sonstiger Flächen         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 22. evtl. Garage/ Carport oder Stellplatz in Ordnung?                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 23. Anschluss Kanalisation - Einleitungsgenehmigung (siehe „Tests und Protokolle“) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 24. Kanalisation – Spülprotokoll (wird unter „Tests und Protokolle“ vermerkt)      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 25. Kanalisation – Höhenanbindung korrekt?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 26. Kanalisation – Schachtabdeckung, Rückstauverschluss, Laubfang                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 27. Anbindung ans öffentliche Netz (Zugangspunkte)                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 28. sind alle Baugruben restlos verfüllt, Gelände planiert?                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 29. wurden Bauschutt und Aushub restlos abtransportiert?                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 30. sind alle Schlüssel vorhanden (Eingangs- Garten- Carport- Kellertür etc.)?     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**HINWEIS:** Mängel und sonstige Beanstandungen zu oben genannten Punkten vermerken Sie bitte, unter Angabe der jeweiligen Punkte, auf einem Beiblatt mit dem Hinweis z.B. „Außenbereich“. Nicht zutreffende Punkte durchstreichen.



# DACH- UND DACHBODEN

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## AUGENMERK DACH

Neben der äußeren optischen Prüfung des Daches gehört hier auch die Begehung des Dachbodens dazu. Achten Sie besonders auf den richtigen Aufbau der Dämmung. Kontrollieren Sie auch die Sparrenabstände und achten Sie auf den Brandschutz. Auch hier gilt generell - achten Sie auf die richtige Verfüllung und Abdichtung sämtlicher Fugen und Anschlüsse.

| 3. Bedachung/ äußere Ansicht  | Ja                       | Nein                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. gleichmäßiger Verlauf/ Anordnung der Dachziegel/ Dachsteine                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Anordnung der Dachluken  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Tritte zur Begehung vorhanden  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Gauben ohne optische Unregelmäßigkeiten  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Abdichtung Schonsteinanbindung, Rauchabzug                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Sturmsicherung am Dach (First, Grat, Ortgang etc.)                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Schnee und Laubgitter montiert?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Prüfung der Abdichtung sämtlicher Fugen und Anschlüsse                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. wurden alle vertraglich vereinbarten Dachelemente verbaut?                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Blitzableiter   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Antenne   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Dachkasten/ Dachbelüftung   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Gefälle der Dachrinnen  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Fallrohre - gleichmäßiger, sowie genügender Abstand zur Hauswand                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Korrosion an Kontaktpunkten (Verschraubungen an Metallteilen, Dachrinnen, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 4. Dachboden   | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Zugang zum Dach in Ordnung (Tür, Luke)                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Vermessung des Dachbodens (Länge/ Breite/ Höhe)                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Kontrolle Fußbodenaufbau (Dämmung)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Vermessung des Sparrenabstandes   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Prüfung der Sparrendämmung (Stärke und vorgeschriebener Aufbau, Taupunkt) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Kontrolle der Anschlussfugen von Dampfsperre- oder Bremse                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. ist die Holzkonstruktion (Dachgebälk) mit Holzschutz behandelt?           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. alle Fenster funktionstüchtig und ohne optische Mängel                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Fensteranschlüsse und Abdichtungen ordnungsgemäß?                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Gauben - Anschlüsse und Abdichtungen verbaut?                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Kontrolle der Anschlüsse und Abdichtungen sämtlicher Durchgangssteine    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. First/ Grat/ Kehl- Belüftung verbaut?                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. ist Zugang zum Dachtritt gewährleistet?                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Abdichtung Schonsteinanbindung, Rauchabzug                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. wurden die Brandschutzbestimmungen erfüllt?                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



# TÜREN UND FENSTER

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## PRÜFUNG DER FENSTER UND TÜREN

Öffnungen im Mauerwerk für Fenster und Türen (für den Außenbereich) können kritische Schwachstellen innerhalb der Gebäudeisolierung darstellen. Damit auch die Energieeffizienz eines Hauses optimal umgesetzt werden kann, ist hier eine fachgerechte Abdichtung, sowie die gründliche Prüfung dieser Arbeiten wichtig.

**RAUMBEZEICHNUNG:** \_\_\_\_\_ (je Raum ein gesondertes Blatt - nichtzutreffendes streichen)

| 5. Türen Innen/ Außen  | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. sind alle Türen richtig positioniert?                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. sind alle Tür- Höhen und Breiten eingehalten worden?                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. sind alle Tür- Anschläge richtig (Rechts- Links Öffnung der Türen)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. öffnen/schließen alle Türen korrekt?                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. sind alle Türfüllungen ordentlich verfugt?                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. sind die Türblätter/ Rahmen unbeschädigt (Oberflächenprüfung)?      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. sind sämtliche Beschläge und Scharniere fest und beschädigungsfrei? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. sind alle Schlüssel vorhanden?                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. verschließen alle Türen ordnungsgemäß (Schlossprüfung)?             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. sind Brandschutztüren erforderlich und verbaut?                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. liegen für die Brandschutztüren die erforderlich Zertifikate vor?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 6. Fenster   | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. sind alle Fenster richtig positioniert?                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. sind alle Fenster- Höhen und Breiten eingehalten worden?              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. wurde die Brüstungshöhe eingehalten (Abstand Fußboden/ Fenster)       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. sind alle Tür- Anschläge richtig (Rechts- Links Öffnung der Fenster)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Funktionsprüfung der Fenster: öffnen, schließen, kippen               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. sind sämtliche Beschläge fest und leichtgängig?                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. sofern vorhanden, Fensterschlosser überprüfen                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. sind alle Scheiben und Rahmen ohne Beschädigung?                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. bestehen für die Verglasung Brandschutzrichtlinien?                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. liegen hierfür die notwendigen Zertifikate vor?                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. sind alle Fenster im Mauerwerk verfugt und abgedichtet?              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. sind die Fensterbänke fest und sauber eingearbeitet (Innen/ Außen)?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Rollläden: Funktion, Dichtigkeit?                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## HINWEIS

Die Prüfung auf Dichtigkeit der Gebäudehülle (schließt die Dichtigkeit der Fenster mit ein) wird separat, innerhalb dieser Checkliste, unter „notwendige Tests“ dokumentiert.



# BODEN, WAND, DECKE, TREPPEN

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## PRÜFUNG DER BÖDEN, WÄNDE, DECKEN UND TREPPEN

Vorausgesetzt wird meist das richtige Einhalten der Raummaße. Doch auch hier wurden Bauherren schon eines Besseren belehrt. Ein schnelles und unkompliziertes Nachmessen mit einem handelsüblichen Lasermessgerät sorgt für die notwendige Sicherheit.

**RAUMBEZEICHNUNG:** \_\_\_\_\_ (je Raum ein gesondertes Blatt - nichtzutreffendes streichen)

| 7. Fußboden  | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. ist der Boden eben <sup>(1)</sup> ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. entstehen Geräusche beim Begehen?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. ist im Fußboden eine Dämmung verbaut?                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. entspricht der Belag jeweils der Baubeschreibung?                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. gibt es Farbunterschiede, sind Stoßleisten oder Fußleisten unvollständig? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. fehlen Trennschienen zwischen verschiedenen Belägen?                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. sind die Fußbodenfliesen korrekt und ohne Schäden verlegt?                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. sind die Spaltmaße zwischen den Fugen gleichmäßig?                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. sind Risse in Fugen?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. sind notwendige Silikonfugen vorhanden und sauber verarbeitet?           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. bei nicht belegtem Boden - sind Rissbildungen im Beton erkennbar?        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 8. Wände/ Decken   | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. stimmen die jeweiligen Raummaße <sup>(2)</sup> ?                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. stehen die Wände im Lot <sup>(3)</sup> ?                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. sind die Deckenhöhen einheitlich <sup>(4)</sup> ?                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. wurde eine Schallsolierung verbaut?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. sind die Maler/ Tapezier/ oder Fliesenarbeiten ordnungsgemäß ausgeführt?      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. ist die Abdeckung und Einfassung der Licht- und Kellerschächte ordnungsgemäß? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 9. Treppen   | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Treppenbefestigung, Handläufe, Beläge einwandfrei?                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. entspricht der Belag jeweils der Baubeschreibung?                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. ist eine gleichmäßige Absatzhöhe der Stufen gegeben?                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Stufenritte richtig eingefasst, fest und ohne Geräusche bei Begehung? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**ERLÄUTERUNG:** <sup>(1)</sup><sup>(4)</sup> **Die Prüfung der Bodenebenheit** sowie der **Deckenhöhen:** Wählen Sie 4 verschiedene Raumpunkte aus und messen Sie die Höhe von Boden zur Decke (als Maß gilt hier die vorgeschriebene Raumhöhe). <sup>(2)</sup> **Bestimmung der Raummaße:** Messen Sie jeweils die Länge und Breite des Raumes aus. <sup>(3)</sup> **Stehen die Wände im Lot:** Messen Sie an 4 verschiedenen Wandpunkten das Maß zur gegenüberliegenden Wand aus.

Bei dem ausmessen verwinkelter Räumen bilden Sie Rechtecke, die übrig bleibenden Flächen, in der Regel Dreiecke, werden anschließend dazugerechnet. Die Flächenberechnung für Dreiecke erfolgt mit dem Satz des Pythagoras.



# BADEZIMMER UND KÜCHE

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## PRÜFUNG BADEZIMMER, GÄSTE WC, Küche

Leicht zu Übersehen -jedoch funktionsentscheidend- stellt ein nicht vorhandenes oder gar falsches Gefälle in Duschkabinen ein großes Ärgernis dar. Diesen Mangel in einem bewohnten Haus zu beseitigen, bedeutet Einschränkungen, Lärm und Schmutz. Unsere Checkliste hilft Ihnen die Übersicht zu behalten und Fehler zu vermeiden.

**RAUMBEZEICHNUNG:** Badezimmer / Gäste WC (nichtzutreffendes bitte durchstreichen)

| 10. Sanitärräume  | Ja                       | Nein                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Waschbecken, WC-Becken, Wanne, Dusche und Armaturen nach Baubeschreibung?                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. alle Armaturen funktionstüchtig und ohne Beschädigungen?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. sämtliche Armaturen und Zubehör vollständig (Spiegel, Konsole, etc.)?                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. alle Abläufe frei und intakt?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Warm- und Kaltwasserstrahl mit ausreichendem Druck?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. alle Silikonfugen/ Abschluss- Fugen ordnungsgemäß und sauber verarbeitet?                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. ist ein Gefälle in der Duschkabine vorhanden?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. sind die Revisionsklappen zugänglich und funktionstüchtig?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Wasseruhren gemäß Norm verbaut, zugänglich und funktionstüchtig?                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - für die Prüfung der Decke, Wände und des Bodens bitte jeweiliges Blatt aus der Checkliste verwenden |                          |                          |

| 11. Küche   | Ja                       | Nein                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Anschlüsse a. d. Wasserzuleitung vorhanden (z.B. f. Geschirrspüler, Waschmaschine)?                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Warm- und Kaltwasserstrahl mit ausreichendem Druck?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. alle Abläufe frei und intakt?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Wasseruhren gemäß Norm verbaut, zugänglich und funktionstüchtig?                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. falls vorhanden, Einbauküche gemäß Baubeschreibung?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. wurde die Küche fachgerecht montiert (z.B. Spaltmaße)?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. sind die Oberflächen und Griffe frei von Beschädigungen?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. entsprechen die Armaturen der Baubeschreibung?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. alle Armaturen funktionstüchtig und ohne Beschädigungen?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. alle Silikonfugen/ Abschluss- Fugen ordnungsgemäß und sauber verarbeitet?                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler etc. gemäß entsprechen der Baubeschreibung?                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. sind die Elektrogeräte frei von Beschädigungen?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. sind alle Elektrogeräte korrekt eingebaut, funktionsfähig?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Dunstabzug funktionsfähig?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - für die Prüfung der Decke, Wände und des Bodens bitte jeweiliges Blatt aus der Checkliste verwenden |                          |                          |



# ELEKTRO UND HEIZUNG

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## Elektroinstallation und Heizung

Die Anzahl und die richtige Position von Elektrosteckdosen, Lichtauslässen, Fernseh- und Telekommunikationsanschlüssen ist in der Regel von dem Bauherren mühevoll auf Funktionalität durchdacht. Nun ist zu prüfen, ob diese auch vollzählig und an den richtigen Stellen montiert wurden.

**RAUMBEZEICHNUNG:** \_\_\_\_\_ (je Raum ein gesondertes Blatt - nichtzutreffendes streichen)

| 12. Elektrotechnik   | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Anzahl der Steckdosen laut Plan vorhanden und funktionstüchtig? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Positionierung der Steckdosen ordnungsgemäß?                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Antennen-/Kabelanschluss richtig platziert und Anzahl korrekt?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Antennen-/Kabelanschluss - Funktionsprobe möglich?              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Telefondosen richtig platziert und Anzahl korrekt?              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Telefondosen - Funktionsprobe möglich?                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Lichtschalter, Ausführung gemäß Beschreibung?                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Positionierung und Anzahl der Lichtschalter ordnungsgemäß?      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Lichtschalter - Funktionsprobe möglich?                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Lichtauslässe an decken und Wänden nach Bauplan?               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Lichtauslässe - Funktionsprobe möglich?                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Herdanschluss - separater Stromkreis                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Spülmaschinenanschluss- separater Stromkreis                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Verteilerdosen richtig platziert <sup>(1)</sup> ?              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Brandschutzmelder montiert und funktionstüchtig?               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Klima- oder Lüftungsanlage montiert und funktionstüchtig?      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 13. Heizung   | Ja                       | Nein                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. sind die Rohrleitungen isoliert?                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. werden alle Heizkörper warm (gleichmäßig)?               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. sind alle Heizkörper richtig und gerade montiert?        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. korrekte Verkleidung von Konvektoren?                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Luft in der Heizung (Geräusche?)                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Fußbodenheizung – gleichmäßige Erwärmung der Kreisläufe? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**HINWEIS:** Notwendige Protokolle und Prüfberichte werden separat, unter „Tests und Protokolle“ abgefragt.

<sup>(1)</sup>Verteilerstellen/ Dosen sind unter tapezierten Wänden schwer auszumachen. Um späteres Suchen zu umgehen, ist die unauffällige Kennzeichnung von Verteilerstellen/ Dosen ratsam.



# ZENTRALE HAUSTECHNIK

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## zentrale Haustechnik

Die vielfältigen technischen Möglichkeiten lassen heutzutage kaum noch Wünsche offen. Wir stellen innerhalb der folgenden Liste die z.Z. gängigsten Anlagen zur „zentralen Haustechnik“ zusammen. Wir bitten jedoch hier um Ihr Verständnis, dass nicht alle Innovationen aufgeführt sind. Ergänzen Sie im Zweifelsfall Ihre verbauten Anlagen.

(nichtzutreffendes streichen)

| 14. zentrale Haustechnik   | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Alarmanlage montiert/ funktionstüchtig und an Notrufzentrale angeschlossen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Video/ Überwachungsanlage montiert und funktionstüchtig ?                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Video/ Überwachungsanlage - frei von Verletzungen Rechte Dritter?           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Solarterme montiert und funktionstüchtig?                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Photovoltaikanlagen montiert und funktionstüchtig?                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Notstromaggregate montiert und funktionstüchtig?                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Regenrückgewinnungsanlage montiert und funktionstüchtig?                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Gasversorgung montiert und funktionstüchtig?                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Heizungsanlage montiert und funktionstüchtig?                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Wärmepumpe montiert und funktionstüchtig?                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Abgasanlage montiert und funktionstüchtig?                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Pumpenanlage montiert und funktionstüchtig?                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Warmwasseraufbereitungsanlage montiert und funktionstüchtig?               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Wasseraufbereitung/ Entkalkungsanlage montiert und funktionstüchtig?       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Zentrale Klima- oder Lüftungsanlage montiert und funktionstüchtig?         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Internet/ Netzwerkinstallation verbaut und funktionstüchtig?               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 14. individuelle zentrale Haustechnik | Ja                       | Nein                     |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. _____                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. _____                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. _____                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. _____                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. _____                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**HINWEIS:** Notwendige Protokolle und Prüfberichte werden separat, unter „Tests und Protokolle“ abgefragt.





# WARTUNGSANLEITUNGEN

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## Bedienungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen

Auch hier ist eine lückenlose Vorlage der Unterlagen zu kontrollieren. Bedienungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen werden nicht nur bei der Einstellung und Justierung von verbauten technischen Anlagen benötigt, sie beinhalten zumeist auch die jeweiligen Garantie und Gewährleistungsinformationen.

### HINWEIS

Pflegeanleitungen für Parkett, Textilbeläge, Natursteine etc. sind hier nicht aufgeführt.

*(nichtzutreffendes streichen)*

| 15. Bedienungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen     | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Alarmanlage                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Video/ Überwachungsanlage                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Heizungsanlage                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Öltank  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Solarterme  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Photovoltaikanlagen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Notstromaggregate                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Gastherme   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Wärmepumpe  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Abgasanlage                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Pumpenanlage                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Warmwasseraufbereitungsanlage                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Wasseraufbereitung/ Entkalkungsanlage            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Regenrückgewinnungsanlage                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Klima- oder Lüftungsanlage                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Internet/ Netzwerkinstallation                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. verbaute Elektrogeräte (Herd, Kühlschrank, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 15. Bedienungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen (individuell verbaut) | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. _____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. _____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. _____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. _____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. _____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



# TESTS UND PROTOKOLLE

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## Für Ihre Sicherheit

Messprotokolle, Prüfberichte und energetische Tests sind nicht nur für die Funktionalität der jeweiligen Anlage wichtig, sie sind auch teilweise unabdingbar hinsichtlich versicherungstechnischer Leistungen im Schadensfall.

## WICHTIGER HINWEIS:

Nicht alle hier aufgeführten Tests und Protokolle sind im Standard- Leistungsumfang der jeweiligen Gewerke enthalten. Im Zweifelsfall sowie für weitere Informationen fragen Sie Ihren Architekten / Bausachverständigen oder Ihre zuständige Versicherung.

| 16. Tests und Protokolle   | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. wurde ein Blower- Door Test <sup>(1)</sup> durchgeführt?                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. liegt Ihnen das notwendige Protokoll vor?                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. ist das Ergebnis entsprechend den Richtlinien?                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. ist ein gesonderter ein Blower- Door Test für den Kellerbereich erforderlich? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. ist das Ergebnis entsprechend den Richtlinien?                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. liegt Ihnen hierfür das notwendige Protokoll vor?                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Nachweise gemäß der EnEV (Energieeinsparverordnung für Gebäude) liegen vor?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. wurden die Wasserleitungen abgedrückt (Dichtigkeitsprüfung)?                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Wasser/ Abwasser Durchflussprüfung in gebrauchstypischen Zuständen erfolgt?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Kanalisation – Spülprotokoll liegt vor?                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Anschluss Kanalisation - Einleitungsgenehmigung liegt vor?                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. wurden die Heizungsrohre abgedrückt (Dichtigkeitsprüfung)?                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Heizung/ Probelauf unter verschiedenen Lasten durchgeführt?                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Heizung/ Abgasanlage Messprotokoll (Schornsteinfeger) liegt vor?             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Öltank abgenommen, Unterlagen liegt vor?                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Klimaanlage/ Probelauf unter verschiedenen Lasten durchgeführt?              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. VDE-Prüfprotokoll liegt vor (Elektroinstallation)?                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. Notstromaggregat Lasttest durchgeführt?                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20. Türsprechanlage - Messprotokoll liegt vor?                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21. Blitzschutzanlage - Messprotokoll liegt vor?                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 22. Antennenanlage - Messprotokoll liegt vor?                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 23. Brandschutztüren - Zertifikate liegen vor?                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 24. Brandschutzbericht <sup>(2)</sup>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 25. Feuerlöscher (Prüfplaketten, verplombt)                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 26. Nachweis zum Schallschutz des Baus   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**ERLÄUTERUNG:** <sup>(1)</sup>**Der Blower- Door Test:** Hierzu wird, mittels eines Ventilators nacheinander ein Unterdruck und ein Überdruck im Hausinneren erzeugt. Gemessen wird, mit Sicht auf die energieeffizienz, die Luftdichtigkeit der Gebäudehülle.

<sup>(2)</sup>**Brandschutzbericht:** Erkundigen Sie sich bei Ihrer Gebäudeversicherung ob ein Brandschutzprüfbericht erforderlich ist. Darüber hinaus fragen Sie bei Ihrem zuständigen Gemeindeamt nach einem Brandschutzbeauftragten.



# SONSTIGE UNTERLAGEN

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## Wichtig bei späteren Veränderungen

Das gebaute Haus entspricht -jetzt- Ihren Ansprüchen. Jedoch kann sich dies in einigen Jahren ändern. Aufstocken, Anbauen oder Ausbauen...wer weiß heute schon, was morgen kommt.

Was Sie hierfür benötigen, finden Sie innerhalb der nachfolgenden Punkte zum Haus.

*(nichtzutreffendes streichen)*

| 17. allg. Unterlagen zum Neubau  | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. ausführliche Baubeschreibung  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Bauzeichnungen/ Grundrisse der einzelnen Etagen                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. statische Berechnungen  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Elektroinstallationsplan - Innen  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Sanitärinstallationsplan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Revisionspläne/ Zeichnungen <sup>(1)</sup>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Zeichnung und Pläne zur Erschließung (Strom, Wasserversorgung, Entwässerung etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Auszug aus der amtlichen Flurkarte  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. gegebenenfalls Zustimmungserklärungen von Nachbarn                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Bauantrag  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Baugenehmigung   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Fachbauunternehmensklärung   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Bau- Garantiescheine   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Handwerkerverzeichnis  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Materialreserven (Dachsteine, Parkett, Fliesen, Natursteine etc.)                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 18. Dokumentationen und Zählerstände               | Ja                       | Nein                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Zählerstände - Wasser notiert?                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Zählerstand - Stom notiert?                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Zählerstand - Gas notiert?                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Tankkontrollbuch für Heizöltankinhalt eröffnet? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**ERLÄUTERUNG:** <sup>(1)</sup>Revisionspläne/ Zeichnungen: Berücksichtigten alle gewünschten oder auch notwendigen Änderungen von Bau-Ausführungsplänen.

**ALLGEMEINES:** Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

